

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2024**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667716/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'דקר בנין והנדסה בע"מ' - 511275810 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב רחובות (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 23,980.32 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/07/2024 ועד ליום 31/12/2026, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667716/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 23,980.32 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/07/2024 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024.

 חגית חגי רוי"ח תמר חדד	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס אריק כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית			

03/07/2024 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667716/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 38951 : ישוב : רחובות  
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 14/07/2024 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 23,980.32  
סיום ההתקשרות : 31/12/2026 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116  
מס' מתכנן : 511275810 : שם מתכנן : דקר בנין והנדסה בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

יועץ תנועה לרחובות אושיות

**תאור השינוי המבוקש**

הרחבה ליועץ תנועה לתכנית אושיות רחובות התכנית החלה בשנת 2017 כתכנית מתאר שכונתית בדיון בוועדה מקומית הוחלט על מעבר לתכנית מפורטת בליבת השכונה ראש העיר הנבחר תומך בקידום התכנית בצורה מפורטת 155 שטח התכנית בדונם. 810 יחידות דיור קיימות 2,043 יחידות דיור מתוכננות לאור כך נדרש לעדכן את שכיט היועצים בתכנית בהתאם. החישוב נעשה לפי תעריף מתכננים עדכני של הרשות וביחס של 45% ממנו וזאת בהתאם לשיקולים המקצועיים של מנהל אגף תכנון סך עלות העבודה החדשה: 92,153 ש"ח כולל מע"מ יתרת החווה 61,152 ש"ח כולל מע"מ אשר יופחתו מהחווה סך הגדלה נדרשת לאחר קיזוז 31,001 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31.12.26

לחווה 9/1667716/17 גרסא 3

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	יועץ תנועה לרחובות אושיות			-58,267.00
שונות	עדכון שכיט יועץ תנועה עקב מעבר לתכנית מפורטת			78,763.00
			סה"כ(ש"ח)	20,496.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		23,980.32	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים (חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 20/11/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 647,224  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 276.82  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: ש"ח

לחוזה 9/1667716/17 גרסא 3

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
דקר בנין והנדסה בע"מ	511275810	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	606,359	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 )  
\* ללא התקשרויות בעבר

**תאריך**

02/07/2024

תאריך

02/07/2024

תאריך

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 04/07/2024 13:23 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/07/2024

תאריך התחלה 14/07/2024

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

תאריך סיום 31/12/2026

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639863/16	0	204,108.84	233,805.19	01/08/2016	01/05/2024	511275810 דקר בנין והנדסה בע"מ	
9/1667716/17	0	204,108.84	232,399.55	01/01/2017	01/05/2024	511275810 דקר בנין והנדסה בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667716/17	1	148,981.95	157,038.73	01/10/2022	01/05/2024	511275810 דקר בנין והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1667716/17	2	0.00	0.00	01/10/2023	01/05/2024	511275810 דקר בנין והנדסה בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1667716/17	3	23,980.32	23,980.32	01/05/2024	01/05/2024	511275810 דקר בנין והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			413,418.60				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך